

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ПЕЋИНЦИ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: РОР-РЕС-1371-СПН-2/2016  
Дана: 08.04.2016. године  
П е ћ и н ц и  
РС

Општинска управа општине Пећинци - Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Општине Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5, ПИБ 08070628, МБ 100399239 за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела саобраћајнице 12-12 у дужини од око 400m, у производној зони 5.1. К.О. Шимановци (фаза ГП-1) у Шимановцима на катастарској парцели број 1684/65 и 168/67 К.О.Шимановци, на основу члана 8ђ, 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, и 24/11, 121/12, 134/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровиђења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), члана 20. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Пећинци („Службени лист општина Срема, број 34/08 и 42/09) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Општини Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 и финансијеру „I.P.V. INDUSRIJSKI PARK” д.о.о. Деч из Деча улица Војвођанска број 47, МБ 17570668. ПИБ 103530037 изградња дела саобраћајнице С12-12 у дужини од 440,46m, ширине 6,00m и раскрсница са саобраћајницом С 4-4, (категорија објекта Г, класификациона ознака 211121) на катастарској парцели број 1684/65 и 1684/67 К.О. Шимановци у Шимановцима, производна зона 5.1.

Укупна предрачунска вредност је 13.037.537,25 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови издато од стране овог Одељења под деловодним бројем 353-154/2015-III-05 од 10.11.2015. године
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 10/2015 од 12.2015. године израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг, Данијела Мишковић ПР, из Београда улица Кајмакчаланска број 6, главни пројектант дипл.грађ.инж. Данијела Мишковић број лиценце 315 8962 04,
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Бороа за пројектовање и надзор, Данијела Мишковић ПР, из Београда улица Кајмакчаланска број 6, који се састоји од следећих делова:
  0. Главна свеска број 10/2015 из децембра.2015. године, главни пројектант дипл.грађ.инж. Данијела Мишковић број лиценце 315 8962 04,

2/2. Пројекат саобраћајница број 10/2015 из децембра.2015. године , одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Данијела Мишковић број лиценце 315 8962 04, одговорни вршиоци техничке контроле дипл.грађ.инж. Дарко Патлићановић број лиценце 315 K424 11

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажност решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

Инвеститор је дужан да осма дана пре почетка извођења радова, поднесе овом Одељењу пријаву радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Дана 08.04.2016. године Општине Пећинци из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 је у законски предвиђеном року - члан 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) поднео нову, усаглашен, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела саобраћајнице С 12-12 и раскрснице са саобраћајницом С 4-4 на катастарској парцели број 1684/65 и 1684/67 К.О. Шимановци у Шимановцима, производна зона 5.1. и отклонио све недостатке наведене у Закључку о одбацавању број ROP-PEC-1371-CPI-1/2016 од 09.03.2016. године

Захтев је заведен под деловодним бројем ROP-PEC-1371-CPIH-2/2016 . Поред документације која је достаљена уз предходни захтев :

1. Извод из листа непокретности број 1667 К.О. Шимановци за катастарску парцелу број 1684/65 и 1684/67 издат од стране Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Пећинци под деловодним бројем 952-1/2016-201 од 24.02.2016. године
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара од 25.02.2016. године (Уплата извршена од стране финансијера “I.P.B. INDUSTRIJSKI PARK” д.о.о. Деч из Деча)
3. Уговор о заснивању права службености од 29.12.2015. године закључен између Општине Пећинци, МБ 08070610, ПИБ 10039922, Слободана Бајића број 5, Пећинци, кога заступа Председник општине Пећинци Дубравка Ковачевић-Суботички, као стицаоца права службености, са једне стране и „I.P.B. – INDUSTRIJSKI PARK” д.о.о. Деч, Војвођанска број 47, Деч, МБ 17570668, ПИБ 103530037, кога заступа Стеван Рогих, лице овлашћено за самостално заступање друштва, као власника послужног добра и преносиоца службености, са друге стране
4. Одлука о оснивању Јавног предузећа „Дирекција за изградњу општине Пећинци“ из Пећинаца улица Слободана Бајића број 5 донета од стране Скупштине општине Пећинци дана 28.12.2012. године
5. Уговор о финансирању изградње саобраћајница С 12-12 и С 4-4 у радној зони 5.1. К.О. Шимановци закључен између Јавног предузећа „Дирекција за изградњу

општине Пећинци“ Слободана Бајића број 5, Пећинци, МБ 20925159, ПИБ 108062977, кога заступа директор Мирослав Петровић, као Инвеститор и „I.P.B. – INDUSTRIJSKI PARK” д.о.о. Деч, Војвођанска 47, Деч, МБ 17570668, ПИБ 103530037, кога заступа Стеван Рогоић, лице овлашћено за самостално заступање друштва, као Финансијера, са друге стране

Инвеститор је приложио:

- Локацијске услови издато од стране овог Одељења под деловодним бројем 353-154/2015-III-05 од 10.11.2015. године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 10/2015 од 12.2015. године израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг, Данијела Мишковић ПР, из Београда улица Кајмакчаланска број 6, главни пројектант дипл.грађ.инж. Данијела Мишковић број лиценце 315 8962 04,
- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Бироа за пројектовање и надзор, Данијела Мишковић ПР, из Београда улица Кајмакчаланска број 6, који се састоји од следећих делова:
  - 0. Главна свеска број 10/2015 из децембра.2015. године, главни пројектант дипл.грађ.инж. Данијела Мишковић број лиценце 315 8962 04,
  - 2/2. Пројекат саобраћајница број 10/2015 из децембра.2015. године , одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Данијела Мишковић број лиценце 315 8962 04, одговорни вршиоци техничке контроле дипл.грађ.инж. Дарко Патлићановић број лиценце 315 K424 11
- Елаборат о геотехничким условима изградње из августа.2015. године израђен од стране „ГЕОМАХАНИКА” Београд из Београда улица Добропољска број 21 одговорни пројектант дипл.инж.геол. Ивица Ивандић број лиценце 391 L619 12.

У поступку издавања грађевинске дозволе овај орган је утврдио да су подаци садржани у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу са Локацијским условима број 353-154/2015-III-05 од 10.11.2015. године .

Ово Одељење је службеним путем обратило Дирекције за изградњу општине Пећинци ЈП из Пећинаца улица Слободана Бајића 5 ради утврђивања висине доприноса за уређење грађевинског земљишта, након чега је дана 08.04.2016. године обавештено (допис број РОР-РЕС-1371-СПИН-2-LDACP-2/2016 ) да се на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист општина Срема“, број 8/2015) не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекте јавне намене у јавној својини.

Како је инвеститор испунио све услове за издавање грађевинске дозволе предвиђене одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 42/03, 51/03, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 93/15 и 112/15).

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје овом органу, а може се изјавити и на записник таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења
  - Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Пећинци
  - „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. Београд – Извршна јединица „Сремска Митровица“
  - „БЕОГАС“ д.о.о. Београд
  - ЈКП „Водовод и канализација „Пећинци
  - „Дирекција за изградњу општине Пећинци“ ЈП
  - „ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА“ д.о.о. Нови Сад – „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА РУМА“ Рума
  - ЈП „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
мр Жељко Трбовић